Männimetsa tn. 15

Männimetsa tn.13

Männimetsa tn.11

Männimetsa tn.9

Männimetsa tn.7

Männimetsa tn.5

Männimetsa tn.3

Männimetsa tn.1

Leemeti
27003:001:0282

Tammepõllu
27003:001:0064

Roonimäe tankla

Tammemetsa
27003:001:0017

X= 6459650
Y= 417200

X= 6459550
Y= 417250

X= 6459500
Y= 417300

X= 6459450
Y= 417350

X= 6459400
Y= 417250

PERSPEKTIIVNE HOONESTUS
(planeeritakse eraldi detailplaneeringuga)

PERSPEKTIIVNE TÄNAV (planeeritakse eraldi detailplaneeringuga)

TAMMEMETSA TEE
27142 (m²)

TAMMEMETSA
28096 (m²)
60% A 20% M
15300

400 P

186 P

190 P

46024

30.000

64.000

114.000

planeeritud maapealne tuletõrjehüdrant

Olemasolev maa-alune tuletõrjehüdrant nr 13 DN150 (tootlikkus 20l/s)

Ümberprojekteeritav mahasõit

planeetirud liitumine
Telia sidevõrguga
kaev IDN77

planeeritud uus komplektalajaam

planeeritud liitumine soojatrassiga

perspektiivne liitumine
ühisveevärgiga

olemasolv linna algustõhis

planeeritud reklaampülooni asukoht

perspektiivne liitumine
survekanalisatsiooniga

Kuressaare ringtee nr 7/76 A

PERSPEKTIIVNE TÄNAV (planeeritakse eraldi detailplaneeringuga)

Põhimaantee nr 6

Kuressaare ringtee nr 7/76 A

Roonimäe tankla

Tammepõllu
27003:001:0064

Leemeti
27003:001:0282

Tammemetsa
27003:001:0017

Kuressaare ringtee nr 7/76 A

Kuressaare Lasnamäe Kaubajaam (1km)

Kuressaare Lasnamäe Kaubajaam (1km)

Kruntide moodustamise tabel

Planeeritud krundid			Moodustatakse katastriüksusena
Plan. lähiaadress	Plan. krundi sihtotstarve %	Pindala (m²)	
Tammemetsa	80% Ä / 20% M	28096	Tammemetsa (27003:001:0017) Maatulundusmaa 100% 3,09ha
Tammemetsa tee	100% T	2792	

TAMMEMETSA EHITUSÕIGUS

KRUNDI PINDALA 28096 m2

KRUNDI PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE Ärimaa 80%, Maatulundusmaa 20%

LUBATUD HOONETE ARV	7
SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	10 300 m²
HOONE KÕRGUS MAAPINNAST	11m
TULEPÜSIVUSKLASS	TP-2

PARKIMISKOHTI KRUNDIL 400 sõiduautot + 70 jalgratast
(konkreetne parkimisvajadus arvutada ehitusprojekti koostamisel lähtuvalt EVS 843:2016 Linnatänavad nõuetele)

LEPPEMÄRGID

- KRUNDI PIIR
- PLANEERINGUALA PIIR
- MAANTEE KAITSEVÖÖND 30m ÄÄRMISE SÕIDUREA SERVAST
- EESVOOLU KAITSEVÖÖND 12m KALDAST
- OLEREX AS KURESSAARE TANKLA OHJALA ULATUS
- 4.3.000 OL OLEV GEODEETILINE MÄRK KUPITSAGA

KRUUNT	
	Krundi nimi
m²	Krundi suurus
Ä	Krundi kasutamise otstarve
m² / m / tk	Max ehitisealune pind (m²) | Max kõrgus maapinnast (m) | Max hoonete arv

- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- TINGLIK HOONESTUS
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUT ÜLE ROONIMÄE TANKLA KINNISTU
- ÜLDPLANEERINGU KOHANE HALJASMAA ULATUS
- KLOTOID OÜ TÖÖGA 100322 LAHENDATUD AJUTINE MAHASÕIT PÕHIMAANTEELT TAMMEMETSA JA LEEMETI KINNISTUTELE. TEESERVITUUDI ULATUS
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD ASFALTKATTEGA TEED JA PLATSID
- PLANEERITUD TÄNAVAKIVIKATTEGA TEED JA PLATSID
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEED
- PLANEERITUD HALJASALAD
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS RIIHELISE LIIKNAVÄRAVA VÕIMSTAMISEKS. LAHENDATAKSE PROJEKTIGA
- PERSPEKTIIVNE, PROJEKTIGA LAHENDATAV SÕIDUTEELAHENDUS
- PERSPEKTIIVNE, PROJEKTIGA LAHENDATAV KERGLIIKLUSLAHENDUS
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- SÄILITATAV HALJASTUS, DENDROLOOGIA TULEMUSTEST LÄHTUVALT VAJADUSEL ASENDATAV SAMAVÄÄRSEGA
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS, LAHENDATAKSE PROJEKTIGA
- PLANEERITUD PRÜGIMAHUTITE ASUKOHT
- P PLANEERITUD JALGRATTAPARKLAD
- PLANEERITUD REKLAAMPÜLOON (ASUKOHT TINGLIK)

TEHNOVÕRGUD

- V OLEMASOLEV VEETRASS
- S OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOON
- K OLEMASOLEV KANALISATSIOON
- T OLEMASOLEV KAUGKÜTTETORUSTIK
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
- S OLEMASOLEV SIDEKAABLI KANALISATSIOON
- LIKVIDEERITAV KRAAV
- VS PLANEERITUD VEETRASS
- KS PLANEERITUD KANALISATSIOON
- TT PLANEERITUD KAUGKÜTTETORUSTIK KINNISTUL
- TTH PLANEERITUD MAAPEALNE TULETÕRJEHÜDRANT
- PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM
- PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITUD SIDEKAABLI KANALISATSIOON

Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

objekt	**Tammemetsa DP** Tammemetsa, Ilmatsalu küla, Saaremaa vald	joonise nimetus	Põhijoonis
			DP-2
tellija	**Orchis OÜ**	vastutav spetsialist	Hannes Koppel, volitatud arhitekt tase 7
projekteerija	**Asum Arhitektid OÜ** kliff reg nr 89702887 info@asumarhitektid.ee, Suur-Sadama 7 Kuressaare	spetsialist	Kristel Telling, Mikk Linitrop

mõõtkava	1:500
töö nr	DP2TEM
joonise liigid	A3
koostaja	DP
kuupäev	14.03.2023